



# VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI VIGANO'**  
Provincia di LECCO



## DOCUMENTO DI PIANO

Data: settembre 2024    Agg.:    Appr.:    Scala: 1:2000    Elaborato: PP1

Sindaco: Fabio BERTARINI    Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO  
Dott. Luca MAGNI    Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA

Adozione: Delibera C.C. n. 8 del 07-05-2024    Approvazione: Delibera C.C. n. 24 del 25-11-2024  
IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

### LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- PARCO NATURALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE VALLE SANTA CROCE - VALLE DEL CURONE (ZSC)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO

#### AREE DEL SISTEMA URBANIZZATO ED URBANIZZABILE

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- RESIDENZIALI INTENSIVE
- RESIDENZIALI ESTENSIVE
- DI VALORE PAESAGGISTICO E/O AMBIENTALE E/O MONUMENTALE E/O STORICO
- CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE
- PRODUTTIVE INTENSIVE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO
- PRODUTTIVE SPARSE
- COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARIE E CON PRESENZA DI EDIFICI PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE
- AREE ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO

#### AREE DEL SISTEMA RURALE

- AREE AGRICOLE
- CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'AGRICOLTURA
- A VALENZA PAESISTICA/AMBIENTALE DI RILIEVO LOCALE E/O DI NON TRASFORMAZIONE
- BOSCHIVE E BOSCATI
- CORSI D'ACQUA

#### SERVIZI E MOBILITA'

- SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI IN PREVISIONE
- VIABILITA' PRINCIPALE INTERCOMUNALE
- VIABILITA' LOCALE PRINCIPALE
- VIABILITA' LOCALE SECONDARIA
- PERCORSI CARRABILI INGHIAIATI/STERRATI
- PERCORSI PEDONALI/CICLO-PEDONALI
- VIABILITA' STORICA
- AREA DI PERTINENZA STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- CORSIE E/O PISTE CICLABILI IN PREVISIONE - DA P.T.C.P.
- ROTATORIE IN PREVISIONE
- AREE PER LA MOBILITA' IN CESSIONE TRAMITE ATR

